

A reprendre Ferme petits fruits et maraîchage

Monts du Lyonnais



Présentation de la ferme :

Cette exploitation a été créée en 2012 en production de fruits rouges. La surface est composée de 1,5 ha en petits fruits : framboises, mûres et groseilles, légumes (serres et plein champ)

La production est vendue en frais à la coopérative locale SICOLY

Retenue collinaire(2000m3) et réseau d'irrigation (goutte à goutte)

Bâtiment récent et fonctionnel : espace de stockage, conditionnement, quai de chargement et bureau.

Le territoire

La ferme se situe dans les Monts du Lyonnais, à Châtelus (42) à 30 km de St Étienne et 50km de Lyon et proche de St Symphorien sur Coise(commerces, services, transports en commun...). Territoire agricole dynamique : présence de nombreuse CUMA, atelier collectif de transformation de fruits et légumes (Désifruit), coopérative SICOLY. Au niveau commercialisation, forte demande de produits agricoles locaux de qualité. Ventes possibles avec intermédiaire de type coopérative , moyenne surface ou en vente directe (marchés, magasin de producteur ou vente en panier notamment sur les agglomérations de St Etienne et Lyon)

Les projets envisageables :

production maraîchage, petits fruits, plantes aromatiques et médicinales

reprise à l'identique ou changement progressif de système de production.

Transformation des produits possibles, le bâtiment peut accueillir un atelier de transformation

Reprise :

Le cédant souhaite vendre son exploitation. Installation possible dès 2021

- foncier : 1,5 ha

possibilité de louer 2 à 3ha supplémentaires (propriété du cédant) si nécessaire au projet d'installation

- Bâtiment d'exploitation (sur les parcelles à la vente) de 200 m2

- Équipement et matériel : système d'irrigation, pompe, 25 serres en bonne état dont certaines ont moins d'1 an, tracteur, rotovateur et laveuse à légumes
Montant de la reprise : 150 000 euros à négocier
Possibilité d'envisager une reprise via Terre de Lien (1ers contacts pris par le cédant)
La retenue collinaire est proposé à la location (bail rural)
Le repreneur a la possibilité de poursuivre les circuits de commercialisation en place sur la ferme en légumes et petits fruits (reprise de parts sociales coopérative SICOLY)

Stage reprise possible qui permettrait d'être accompagné par le cédant et de mettre en place progressivement le nouveau projet de la ferme.
La production et la commercialisation en place permettent au repreneur de produire et vendre en sécurisant un revenu dès l'installation.

Contacts : Patrick Bruyère 06 25 60 41 89
Pour plus d'informations, Delphine Guilhot _ADDEAR de la Loire
delphine@addear42.fr 04 77 26 45 51